

ПРЕДЛОЖЕНИЕ¹

**о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой
заключения концессионного соглашения,
обществом с ограниченной ответственностью «Пермь-Арена» о создании и
эксплуатации объекта спорта «Многофункциональной спортивной арены» в
городе Перми**

Сокращенное наименование: ООО «Пермь-Арена» (далее – Заявитель)

Место нахождения: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 24А, офис 406

электронная почта: info@investperm.ru

контактный телефон: 8 (342) 210-15-76

¹ Слова и выражения, начинающиеся с заглавной буквы в настоящем Предложении, имеют значение, предусмотренное в пункте 1.2 Соглашения, если иное не предусмотрено в настоящем Предложении.
Ссылки на части, статьи, пункты и подпункты означают ссылки на части, статьи, пункты и подпункты Соглашения, если иное не предусмотрено в настоящем Предложении.

Сведения	Содержание сведений
I. Сведения о соответствии Заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя:	Заявитель соответствует требованию о непроведении ликвидации заявителя, отсутствию решения о ликвидации заявителя – юридического лица и отсутствию решения арбитражного суда о признании участников юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, что подтверждается Выпиской из единого государственного реестра юридических лиц в отношении Заявителя от 24.06.2022 №ЮЭ9965-22-120627100.
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя:	Заявитель соответствует требованию об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении Заявителя, что подтверждается Выпиской из единого государственного реестра юридических лиц в отношении Заявителя от 24.06.2022 №ЮЭ9965-22-120627100.
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период:	Заявитель соответствует требованию об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, что подтверждается: - справкой об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на

	27.06.2022 №6526671, выданная Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Перми, 5902, на 1 л.; - письмом в адрес Министра экономического развития и инвестиций Пермского края от 29.06.2022, №1 об отсутствии Справки от ФНС о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей на 1 л.; - письмом в адрес Министра экономического развития и инвестиций Пермского края от 29.06.2022, №2 об отсутствии Справки от ПФР о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей на 1 л.; - справкой о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей от 27.06.2022 №106, выданная Государственным учреждением – Пермским региональным отделением Фонда социального страхования Российской Федерации на 1 л.
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения):	Заявитель подтверждает наличие у него возможности получения денежных средств в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения), что подтверждается Письмом от 30.06.2022, №_____.
II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях"	

5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения:	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 16.02.2007 № 17-п «Об уполномоченном органе, осуществляющем полномочия собственника имущества Пермского края в связи с разграничением полномочий»
6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики:	Объектом соглашения в понимании пункта 14 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» является объект спорта – Многофункциональная спортивная арена в городе Перми. Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения приведены в Приложении № 1 к Соглашению (<i>Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта соглашения, состав Объекта соглашения</i>). В состав Объекта соглашения в соответствии с п. 3.1 части 2 статьи 10 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» входит Имущество, необходимое для Создания Объекта соглашения, соответствующее требованиям Приложения № 1 (<i>Состав Объекта соглашения</i>) к Приложению №1 (<i>Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта соглашения, состав Объекта соглашения</i>) к Соглашению, и Эксплуатации. Точный состав Имущества определяется по результатам подготовки Проектно-сметной документации
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения:	Объект соглашения расположен на территории Дзержинского района города Пермь Пермского г.о.
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:	Объект соглашения передается Концедентом Концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, не позднее 1 (одного) месяца с даты Государственной регистрации прав владения и пользования в отношении Объекта соглашения.
9. Наличие либо отсутствие проектной документации:	Концедент передает Концессионеру Проектно-сметную документацию на объект «Многофункциональная спортивная арена»,

	заказчик: Государственное казенное учреждение Пермского края «Управление капитального строительства Пермского края», в отношении которой будет получено положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» в составе, предусмотренном Приложением № 11 к Соглашению (<i>Перечень исходной документации</i>). Концессионер вправе осуществить корректировку Проектно-сметной документации в соответствии с условиями, сроками и порядком, предусмотренными Соглашением.
10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения:	Техничко-экономические характеристики Объекта соглашения указаны в Приложении № 1 к Соглашению (<i>Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта соглашения, состав Объекта соглашения</i>).
11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен:	<u>Актуальность проекта:</u> Реализация проекта соответствует государственной программе Пермского края «Спортивное Прикамье», утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 3 октября 2013 года № 1324-п <u>Цели проекта:</u> – Создание условий для укрепления здоровья населения и повышения конкурентоспособности пермского спорта путем развития инфраструктуры спорта, популяризации массового спорта и развития системы профессионального спорта, – приобщения жителей Пермского края к регулярным занятиям физической культурой и спортом. <u>Задачи проекта:</u> – Повышение интереса различных категорий населения Пермского края к занятиям физической культурой и спортом посредством развития инфраструктуры для занятий массовым спортом. – Обеспечение Пермского края спортивной инфраструктурой.
12. Сметная стоимость предлагаемого к	Стоимость предлагаемого к реализации

реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта):	проекта концессионного соглашения на этапе создания приведена в части I Соглашения. Стоимость на этапе использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения приведена в Приложении № 1 к настоящему Предложению.
13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	При Проектировании, при Строительстве и Эксплуатации Объекта соглашения будет формироваться Информационная модель.

Подробная информация об условиях предлагаемого к заключению концессионного соглашения приведена в проекте концессионного соглашения.

Приложение:

1. Финансовая модель предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения

Единственный участник
ООО «Пермь-Арена»:
АО «ФРПК», в лице
Генерального директора


Бураков А.П.